

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 14
находящегося в государственной собственности
земельного участка

«г. Венев»

«09» июня 2015г.

Администрация муниципального образования Веневский район, Устав которой зарегистрирован постановлением администрации Тульской области от 24.05.2005г. № 367 реестровый номер 2, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования Веневский район **Солдатова Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Платные-Дороги»**, юридический адрес: 109012, г.Москва, площадь Новая, д.10, зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 18.07.2014г. за основным государственным регистрационным номером 1147746810826, ИНН/КПП 7710965662/771001001, в лице генерального директора Ярового Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, на основании поданного заявления, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки с кадастровыми номерами:

- 71:05:010201:193, из земель, отнесённых к категории земель **промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**, общей площадью 13319 кв. м., местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район. Разрешённое использование участка – **под строительство собственной базы;**
- 71:05:010101:480, отнесённый к категории земель **сельскохозяйственного назначения**, площадью 35942 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства;
- 71:05:000000:3036, отнесённый к категории земель **сельскохозяйственного назначения**, площадью 1525 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Срок договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с 09.06.2015г. и действует по 09.05.2016г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Ежегодная ставка арендной платы, расчет которой является неотъемлемой частью данного договора, устанавливается в сумме, определённой в соответствии с действующим законодательством за данный вид использования земли. Размер арендной платы за участок в годовом исчислении для земельного участка с кадастровым номером 71:05:010201:193 составляет **77343 (семьдесят семь тысяч триста сорок три) руб. 43 коп.**; для земельного участка с кадастровым номером 71:05:010101:480 составляет **50 (пятьдесят) руб. 67 коп.**; для земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:3036 составляет **2 (два) руб. 11 коп.**

3.2 Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором поквартально равными частями (долями) до 15 числа последнего месяца каждого квартала за каждый полный и неполный квартал его использования на счёт УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Веневский район) ИНН 7123003491, р/с

40101810700000010107 в Отделение Тула г. Тула, БИК 047003001, КПП 712301001, ОКТМО (70612460). Код бюджетной классификации 901 111 050 131 00000 120, л/с 04663018350.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть договор аренды при использовании земельного участка не по целевому назначению, неиспользования земельного участка в течение двух месяцев подряд, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду. Ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, а также пени за несвоевременное внесение арендной платы либо ее невнесение.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Проводить санитарную очистку прилегающей территории, содержать арендуемую и прилегающую территории в соответствии с действующими санитарными нормами, правилами противопожарной безопасности, с Правилами санитарного содержания и благоустройства населённых пунктов муниципального образования Венеvский район, заключить договор о вывозе и утилизации твёрдых производственных и бытовых отходов Арендатора.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендных платежей (арендной платы) в сроки, установленные в п. 3.2 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1% от общей суммы задолженности по арендной плате за каждый календарный день

просрочки платежа.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 4.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приемки-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
Веневский район
301320 г. Венев, пл. Ильича, д.4
р/с 403028105662210000707
ИНН 7123003491
КПП 712301001

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «Автодор-Платные-
Дороги», юридический адрес: 109012, г.
Москва, площадь Новая, д.10,
зарегистрированное инспекцией
Федеральной налоговой службы №46 по г.
Москве 18.07.2014г. за основным
государственным регистрационным
номером 1147746810826, ИНН/КПП
7710965662/771001001, в лице
генерального директора Ярового Сергея
Владимировича, действующего на
основании Устава

10. Подписи сторон

Арендодатель:
первый заместитель главы администрации
муниципального образования Веневский район
Солдатов Д.А.

Арендатор: генеральный директор ООО
«Автодор-Платные-Дороги» Яровой С.В.

(подпись) _____ (дата) _____

(подпись) _____ (дата) _____

Приложения к Договору:
Расчет арендной платы.
Акт приема-передачи

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

произведён в соответствии с решением собрания представителей муниципального образования Веневский район от 06 июня 2012г. № 32/248 и от 17 апреля 2014г. № 58/453

Арендатор: ООО «Автодор-Платные-Дороги»

Местоположение земельного участка и разрешённое использование

-71:05:010201:193, площадью 13319 кв. м., местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район, разрешённое использование участка – под строительство собственной базы;
- 71:05:010101:480, площадью 35942 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства;
- 71:05:000000:3036, площадью 1525 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства

2. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении

$A_g = K_c \times K_i$, где
 A_g - годовой размер арендной платы, в рублях;
 K_c - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;
 K_i - коэффициент вида разрешённого использования земельного участка (далее - коэффициент использования K_i), в процентах.

3. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении

K_i (для земельного участка с кадастровым номером 71:05:010201:193) – 5 %
 $K_c = 1\,546\,868$ руб. 66 коп.
 $A_g = 1\,546\,868$ руб. 66 коп. \times 5 % = 77343 (семьдесят семь тысяч триста сорок три) руб. 43 коп.

4. Сумма арендной платы за период с 09.06.2015г. по 09.05.2016г. за арендованные земельные участки составит

71016 руб. 60 коп.

За период 09.06.2015г. по 09.05.2016г. арендная плата за земельный участок в сумме 70968 руб. 82 коп. вносится следующими частями:
- за период с 09.06.2015г. по 30.06.2015г. в сумме 4674 руб. 56 коп.;
- за III квартал 2015 года до 15 сентября 2015г. в сумме 19335 руб. 85 коп.;
- за IV квартал 2015 года до 15 декабря 2015г. в сумме 19335 руб. 85 коп.;
- за I квартал 2016 года до 15 марта 2016г. в сумме 19335 руб. 85 коп.;
- за период с 01.04.2016 года по 09.05.2016г. в

сумме 8286руб. 71 коп.

Ки (для земельного участка с кадастровым номером 71:05:010101:480) – 0,05 %

Кс=101356 руб. 44 коп.

Аг=101356 руб. 44 коп. х 0,05 % = 50 (пятьдесят) руб. 67 коп.

За период 09.06.2015г. по 09.05.2016г. арендная плата за земельный участок в сумме 45 руб. 91 коп. вносится следующими частями:

- за период с 09.06.2015г. по 30.06.2015г. в сумме 2 руб. 86 коп.;

- за III квартал 2015 года до 15 сентября 2015г. в сумме 12 руб. 66 коп.;

- за IV квартал 2015 года до 15 декабря 2015г. в сумме 12 руб. 66 коп.;

- за I квартал 2016 года до 15 марта 2016г. в сумме 12 руб. 66 коп.;

- за период с 01.04.2016 года по 09.05.2016г. в сумме 5руб. 07 коп.

Ки (для земельного участка с кадастровым номером 71:05:000000:3036) – 0,05 %

Кс=4239 руб. 50 коп.

Аг=4239 руб. 50 коп. х 0,05 % = 2 (два) руб. 11 коп.

За период 09.06.2015г. по 09.05.2016г. арендная плата за земельный участок в сумме 1 руб. 87коп. вносится следующими частями:

Арендодатель:
первый заместитель главы администрации
муниципального образования Веневский район
Солдатов Д.А.
(подпись) _____ (дата) _____

Арендатор:
генеральный директор ООО «Автодор-
Платные-Дороги» Яровой С.В.
(подпись) _____ (дата) _____

АКТ

приема-передачи земельного участка

«09» июня 2015г.

Арендодатель: Администрация муниципального образования Веневский район, в первого заместителя главы администрации муниципального образования Веневский район Солдатов Дмитрий Александровича, составила настоящий акт о том, что земельные участки с кадастровыми номерами:

- 71:05:010201:193, из земель, отнесённых к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 13319 кв. м., местоположение земельного участка: Тульская область, Веневский район. Разрешённое использование участка – под строительство собственной базы;

- 71:05:010101:480, отнесённый к категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 35942 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, разрешенное использование земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства;

- 71:05:000000:3036, отнесённый к категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1525 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, Веневский район, разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства, в соответствии с договором от 09 июня 2015 года № 14, передаются арендатору: ООО «Автодор-Платные-Дороги».

Настоящий акт составлен в двух экземплярах (один – Арендатору, один – Арендодателю), каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Участок сдал:

Участок принял:
