

ДОГОВОР _____

г. Москва

«___»_____ 2014 г.

____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Платные Дороги»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Генерального директора Трофимовой Елены Николаевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, наделенные надлежащими полномочиями со стороны иных органов управления соответствующих обществ, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется организовать для Арендатора парковку автотранспорта его сотрудников на территории, расположенной по адресу: г. Москва, Новая площадь, д. 10, далее по тексту «Место парковки».

1.2. Для размещения автотранспорта Арендатора, Арендодатель предоставляет одно парковочное машиноместо (размеры и расположение которого определены в соответствии с план-схемой – Приложение №1).

При этом на одном Месте парковки Арендатор вправе разместить не более одного автотранспортного средства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется организовать пропуск автотранспорта Арендатора к Месту парковки в любое время суток в период действия настоящего договора.

2.2. Автотранспорт Арендатора допускается Арендодателем к Месту парковки в соответствии с заявкой Арендатора, оформленной по установленной Арендодателем форме.

2.3. Арендодатель обязуется не допускать парковку автотранспорта третьих лиц на закрепленных за Арендатором Местах парковки.

2.4. Арендодатель обеспечивает своевременную уборку Места парковки, его освещение в темное время суток и круглосуточное нахождение в Месте парковки дежурного.

2.5. Арендатор обязуется оплачивать услуги Арендодателя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего Договора.

2.6. Арендатор обязуется использовать, парковочное машиноместо, в соответствии с существующими в Месте парковки правилами, в том числе не оставлять автотранспортное средство с работающим двигателем, не оставлять автотранспортное средство с открытыми дверьми или багажником, либо без включенной охранной сигнализации.

2.7. Арендатор самостоятельно определяет автотранспорт, который он предполагает разместить в Месте парковки и предоставляет Арендодателю соответствующую заявку.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За оказываемые по настоящему договору услуги Арендатор уплачивает Арендодателю ежемесячное вознаграждение в размере **300 (Триста) долларов США**, включая НДС.

3.2. Оплата вознаграждения производится Арендатор вперед за месяц, не позднее пятого числа текущего месяца, без выставления Арендодателем счета и осуществляется в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты, но не менее 28 рублей за единицу.

3.3. Оплата вознаграждения за первый месяц (первый платеж) вносится на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий пункта 3.2. настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 (Пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты вознаграждения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение срока действия Договора аренды № __ от «__» _____ 2014 г., заключенного между Сторонами.

5.2. Досрочное расторжение Договора аренды № __ от «__» _____ 2014 г. является безусловным основанием для расторжения настоящего Договора.

5.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 (Десять) рабочих дней.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
	<p>ООО «Автодор-Платные Дороги» 109012, г. Москва, Новая площадь, д. 10 7710965662, 771001001, 147746810826 р/с: 40702810038000004473 в Универсальном дополнительном офисе № 01754 Московского банка ОАО «Сбербанк России» к/с: 30101810400000000225 в ОПЕРУ Москва БИК: 044525225</p>

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

От Арендатора

**Генеральный директор
Трофимова Е.Н.**

М. П.

М. П.