

ДОГОВОР АРЕНДЫ нежилых помещений № 70

г. Москва

«___» _____ 2016 г.

Акционерное общество «Международное сотрудничество и сервис металлургов «ИНТЕРМЕТСЕРВИС» (АО «ИНТЕРМЕТСЕРВИС»), далее именуемое «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице генерального директора Евстропова Никиты Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Автодор–Платные Дороги» (ООО «Автодор–Платные Дороги»), далее именуемое «АРЕНДАТОР», в лице Генерального директора Ярового Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду нежилые помещения (далее по тексту - «арендуемые помещения»), расположенные по адресу:

109074, г. Москва, Славянская площадь, дом 2/5/4, стр. 3

1.2. Общая площадь арендуемых помещений: **469,3 кв.м**, в том числе:

№№ комнат по экспликации	Назначение помещений	Площадь комнаты, кв.м	Примечание. № кабинета
4 этаж, Помещение № I			
145	санузел	12,4	
146	санузел	5,0	№ 4044
147	кабинет	34,0	№ 4044
148	коридор	5,7	№ 4044
149	кабинет	28,9	№ 4044
150	коридор	22,6	№ 4044
152	кабинет	40,3	№ 4040
152a	кабинет	18,7	№ 4038
205	Пом.подсоб.	4,1	№ 4033
206	кабинет	16,0	№ 4031
207	кабинет	69,2	№ 4035
209	кабинет	56,9	№ 4039
210	кабинет	8,3	№ 4039
211	кабинет	64,5	№ 4041
212	Пом.подсоб.	15,8	№ 4043
213	кабинет	30,3	№ 4043
215	кабинет	25,9	№ 4043
216	санузел	5,8	№ 4043
218	умывальная	4,9	№ 4046
Итого общая площадь		469,3	

1.3. Прием и передача арендуемых помещений, указанных в п. 1.2. осуществляется по двухстороннему акту приема-передачи (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Передаваемые в аренду помещения, указанные в пункте 1.2. являются собственностью АРЕНДОДАТЕЛЯ (Свидетельство на право собственности Серия 77 АМ № 602345).

АРЕНДАТОР не имеет права на выкуп арендуемых помещений.

Передача арендуемых помещений в субаренду или по иным основаниям запрещена.

2. ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

2.1. Арендуемые помещения предоставляются АРЕНДАТОРУ для использования в качестве нежилых помещений под офис.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по **31 марта 2016 года. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, начиная с «01» февраля 2016г.**

3.2. По истечении срока аренды АРЕНДАТОР обязан в течение 5 дней освободить и передать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемые помещения со всеми их принадлежностями по акту приема-передачи в исправном состоянии не требующем текущего ремонта и пригодном для дальнейшего использования.

3.3. В момент подписания акта приема-передачи АРЕНДАТОР передает АРЕНДОДАТЕЛЮ ключи от арендуемых помещений.

3.4. АРЕНДАТОР вправе досрочно отказаться от аренды помещений в целом, либо в части аренды отдельных помещений или площадей. В этом случае, АРЕНДАТОР должен письменно предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ об отказе не менее, чем за 1 месяц до предполагаемого срока освобождения помещений.

АРЕНДОДАТЕЛЬ производит перерасчет и возврат АРЕНДАТОРУ арендной платы, уплаченной вперед по сравнению с фактическим сроком пользования помещениями в срок не позднее 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты досрочного прекращения настоящего Договора.

3.5. По истечении срока аренды, АРЕНДАТОР, надлежащим образом выполнивший свои обязанности, имеет преимущественное перед другими лицами право, при прочих равных условиях, на заключение договора аренды на новый срок на условиях, предлагаемых АРЕНДОДАТЕЛЕМ для других лиц. АРЕНДАТОР обязан письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о желании заключить такой договор не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная арендная плата составляет **1 982 792 (Один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи семьсот девяносто два) рубля 50 копеек, включая НДС (18%) – 302 459 (Триста две тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 87 копеек (из расчета 50700 рублей за 1 кв.м общей площади в год, включая НДС (18%)).**

Предельный лимит расчетов по настоящему договору (цена Договора) составляет 3 965 585 (три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, включая НДС (18%). Объем подлежащих оказанию или оказанных услуг в течение срока аренды в совокупности не должен превышать указанную в настоящем пункте цену Договора. Цена Договора может быть изменена по соглашению сторон, но более, чем на 10% от цены Договора, указанной в настоящем пункте. Стоимость услуг, фактически оказанных по Договору указывается в актах сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. Арендная плата включает все издержки АРЕНДОДАТЕЛЯ, связанные с содержанием помещений, в том числе расходы на коммунальное обслуживание и обеспечение помещений (водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроэнергия, уборка и вывоз мусора, содержание прилегающей к зданию территории), а также плату за пользование местами общего пользования (коридоры, лифт, лестницы) в здании и плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание.

4.3. Арендная плата уплачивается ежемесячно в безналичном порядке на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 5 числа месяца, за который производится оплата.

Неполучение АРЕНДАТОРОМ счета АРЕНДОДАТЕЛЯ не является основанием для отсрочки уплаты арендной платы. В этом случае АРЕНДАТОР обязан самостоятельно исчислить и уплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату из расчета 1/12 (одной двенадцатой) части от общей суммы годовой арендной платы в срок не позднее 5-го числа месяца, за который производится оплата.

4.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ услуги телефонной связи, передачи данных и телематических служб по отдельному договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- не позднее «01» февраля 2016 года предоставить соответствующие помещения АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи;
- обеспечить беспрепятственное использование АРЕНДАТОРОМ арендуемых помещений на условиях настоящего Договора;
- выдавать по письменным заявкам за подписью руководителя АРЕНДАТОРА или уполномоченных им должностных лиц постоянные и разовые пропуска для прохода сотрудников в здание, где расположены арендуемые помещения;
- за свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях, произошедшие не по вине АРЕНДАТОРА.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право осуществлять проверку порядка использования АРЕНДАТОРОМ арендуемых помещений и имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. АРЕНДАТОР обязуется:

- принять от АРЕНДОДАТЕЛЯ по акту приема-передачи помещения в соответствии с п.1.3. настоящего Договора;
- использовать арендуемые помещения исключительно по целевому назначению, указанному в п.2.1. настоящего Договора;
- своевременно производить арендные платежи;
- содержать арендуемые помещения в надлежащем санитарном состоянии;
- соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;
- не осуществлять без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ перестройку и перепланировку арендуемых помещений;
- производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений;
- не сдавать помещения в субаренду без предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- за свой счет устранять ущерб, причиненный арендуемым помещениям по собственной вине;
- вернуть помещения после прекращения договора АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом естественного износа;
- в случае отказа от аренды помещений в целом или в части, письменно предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ не менее, чем за 2 (две) недели до предполагаемого окончания срока аренды;
- предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (уполномоченным им лицам) право беспрепятственного доступа в помещения АРЕНДАТОРА:
 - а) для проведения плановых работ на инженерных сетях и коммуникациях, линиях связи и телекоммуникаций с предварительным уведомлением в согласованное с

АРЕНДОДАТЕЛЕМ время доступа. В случае отказа в доступе и/или в задержке (в т.ч. при несогласовании времени), повлекших за собой аварийную ситуацию или аварию АРЕНДАТОР несет ответственность перед АРЕНДОДАТЕЛЕМ и третьими лицами за последствия, включая удорожание работ, оплату простоя подрядчиков, ущерб, убытки и упущенную выгоду;

б) в чрезвычайных, в том числе аварийных ситуациях, в случае нарушения работоспособности и /или срабатывания систем пожарно-охранной сигнализации, контроля доступа, видео-наблюдения и оповещения (с обязательным уведомлением АРЕНДАТОРА в течение часа с момента доступа), а также для проведения работ в технических помещениях АРЕНДАТОРА в любое время;

в) для контроля соблюдения правил, требований и нормативов пожарной безопасности (пожарно-обходной пост и пожарно-техническая комиссия) в любое время;

- обеспечить в своих помещениях безусловное соблюдение требований законодательства, нормативов, норм оснастки инвентарем и (общих по зданию) правил пожарной безопасности. Обязать свой персонал курить строго в специально отведенных местах в здании или за его пределами. В случае нарушений, в том числе повлекших последствия и/или причинение ущерба АРЕНДОДАТЕЛЮ и третьим лицам, АРЕНДАТОР несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации;

- использовать места общего пользования строго по назначению;

- пользоваться услугами телефонной связи, передачи данных и телематических служб, предоставляемых АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Пользоваться услугами связи, предоставленными другими операторами, только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. В противном случае будет пересмотрена арендная плата в сторону увеличения;

- не использовать помещения, вспомогательные инженерные коммуникации и кабельные сети АРЕНДОДАТЕЛЯ, без его письменного на то согласия, для подключения к оборудованию других операторов городской, междугородной и международной связи, телематических услуг и услуг передачи данных;

- не передавать права на услуги и не оказывать услуги городской, междугородной и международной связи, телематических служб и услуг передачи данных третьим лицам, без соответствующего оформления Договора с АРЕНДОДАТЕЛЕМ. Не использовать технические средства АРЕНДОДАТЕЛЯ, выделенные телефонные номера и соединительные линии (каналы связи, кабель, оборудование и прочее) для оказания таких услуг третьим лицам;

- любые инженерные работы в помещениях, затрагивающие конструкцию, элементы и фасад здания, его сети и коммуникации (электричество, связь, канализация, горячее и холодное водоснабжение, СКД, охранная сигнализация, противопожарные системы и т.д.), а также перепланировки проводить исключительно по письменному разрешению АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- соблюдать установленный в здании режим охраны, пропускной режим, порядок в местах общего пользования, не предпринимать действий, затрудняющих или препятствующих деятельности АРЕНДОДАТЕЛЯ и размещенных в здании организаций и частных лиц.

6.2. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ:

- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и устройства мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

- не осуществлять как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц вмешательство, подключение (в том числе внешних операторов связи), нарушение целостности, перекоммутацию, шунтирование, запараллеливание шлейфов, приборов, устройств, сетей, систем управления инженерией, электроснабжения, вентиляции и кондиционирования, телекоммуникаций, систем контроля доступа, пожарно-охранной сигнализации, видео-наблюдения и оповещения;

- не устанавливать на входные двери коридоров и блоков, а также двери всех эвакуационных выходов какие-либо дополнительные запорные устройства помимо тех, которые управляются централизованной системой контроля доступа интегрированной с централизованной пожарно-охранной сигнализацией;

- не осуществлять как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц какие-либо работы, на несущих конструкциях, элементах и фасаде Здания, а также перепланировки в помещениях;

- не подключать и не использовать оконечные и сетевые телекоммуникационные устройства, бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие надлежащих сертификатов РФ, технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

- не допускать выполнение огневых и огнеопасных работ в ином порядке, чем это установлено действующим законодательством РФ и внутренними инструкциями АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Вход в технические помещения АРЕНДОДАТЕЛЯ, какие-либо работы в пространстве над подвесными потолками, в технических шкафах, электро- и пожарных щитках даже при наличии письменного на то разрешения, но без присутствия уполномоченного лица АРЕНДОДАТЕЛЯ категорически запрещены.

6.3. АРЕНДАТОР обязан обеспечить в помещениях размещение сотрудников с учетом «СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения» (площадь 1 рабочего места оборудованного ПЭВМ должна составлять не менее 6 кв.м, объем – не менее 20 куб.м).

6.4. В случае привлечения АРЕНДАТОРОМ для производства ремонтно-строительных и/или иных работ и услуг иностранных граждан, необходимо наличие у них всех требуемых разрешительных документов, установленных УФМС, в том числе:

- разрешение на временное проживание;
- миграционная карта;
- виза;
- действительный вид на жительство;
- иной документ, подтверждающий право на проживание или пребывание на территории Российской Федерации, предусмотренный федеральным законодательством или международным договором государства;
- разрешение на работу.

6.5. АРЕНДАТОР имеет право:

- пользоваться системами коммуникаций, находящимися в здании;
- оборудовать и оформить арендуемые помещения по своему усмотрению;
- обозначать свое местонахождение путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом в арендуемые помещения по образцу согласованному с АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- устанавливать в помещениях сигнализацию и иные системы охраны по согласованию с АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- пользоваться услугами экспедиции АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- получать постоянные и временные пропуска для сотрудников и разовые пропуска для посетителей на основании письменной заявки, подписанной руководством АРЕНДАТОРА.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. АРЕНДАТОР несет полную имущественную и иную ответственность за утрату или повреждение арендованного имущества вследствие нарушения им, его контрагентами и клиентами правил пожарной и электробезопасности, за несоблюдение нормативов эксплуатации технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях.

7.2. За просрочку уплаты арендной платы АРЕНДАТОР обязан уплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

7.3. В случае сдачи АРЕНДАТОРОМ помещений в субаренду АРЕНДАТОР подлежит выселению в порядке, установленном п.10.2. настоящего Договора, с выплатой штрафа в размере месячной арендной платы.

7.4. В случае просрочки освобождения и возврата арендуемых помещений АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии, обусловленном настоящим Договором при прекращении настоящего Договора по любым основаниям, АРЕНДАТОР обязан уплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату за все время просрочки, а также неустойку в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

7.5. В случае просрочки передачи помещения АРЕНДАТОРУ АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает ему неустойку в размере 0,1 % от месячной арендной платы за каждый день просрочки.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как: война, землетрясение, наводнение, пожар, демонстрации, забастовки, массовые беспорядки, стихийные бедствия и природные явления, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, а также других событий или обстоятельств, находящихся вне контроля стороны.

Сторона, не имеющая возможности выполнить свое обязательство, должна заблаговременно письменно уведомить другую сторону о возникшем препятствии.

Если форс-мажорные обязательства непрерывно действуют в течение 3-х месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

8.2. В случае финансового кризиса (деноминации, девальвации, банковских, денежных реформ) или понижения курса национальной валюты РФ, арендная плата подлежит пересмотру и соответствующим изменениям условий договора. В случае несогласия арендатора или невозможности оплаты данный договор расторгается.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. После прекращения настоящего Договора помещения со всеми неотделимыми улучшениями передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи без каких-либо дополнительных условий.

9.2. Произведенные АРЕНДАТОРОМ и согласованные письменно с АРЕНДОДАТЕЛЕМ отдельные без вреда для помещений улучшения являются собственностью АРЕНДАТОРА и могут по прекращении настоящего Договора либо изъяты им, либо переданы АРЕНДОДАТЕЛЮ на согласованных условиях.

Стоимость любых произведенных АРЕНДАТОРОМ улучшений арендуемых помещений, неотделимых без вреда для помещений, как несогласованных, так и согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, не подлежит возмещению, если иное не будет согласовано сторонами в тексте соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.3. При изменении организационно-правовой формы АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОР не освобождаются от обязательств по настоящему Договору.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

10. СОГЛАШЕНИЕ О ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА И ВЫСЕЛЕНИИ АРЕНДАТОРА

10.1. В рамках настоящего Договора стороны заключили соглашение о том, что в случае просрочки АРЕНДАТОРОМ уплаты арендной платы на срок более 30 (Тридцати) календарных дней, либо сдачи АРЕНДАТОРОМ помещений в субаренду, а также в случае иных допущенных АРЕНДАТОРОМ нарушений условий настоящего Договора, которые влекут для АРЕНДОДАТЕЛЯ такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора, АРЕНДОДАТЕЛЯ вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и выселить АРЕНДАТОРА из занимаемых помещений.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) АРЕНДАТОРОМ своей обязанности по уплате арендной платы за арендуемые помещения, если просрочка такого исполнения превышает 15 (Пятнадцать) календарных дней, АРЕНДОДАТЕЛЯ вправе со своей стороны приостановить исполнение своего обязательства по предоставлению АРЕНДАТОРУ доступа в арендуемые помещения до фактической уплаты АРЕНДАТОРОМ арендной платы в полном объеме с обязательным предварительным письменным уведомлением АРЕНДАТОРА в соответствии с п.11.4. настоящего Договора.

10.2. В случаях, предусмотренных пунктами 7.3. и 10.1. договора, АРЕНДОДАТЕЛЯ выселяет АРЕНДАТОРА из занимаемых помещений в порядке самозащиты своих гражданских прав (ст.14 ГК РФ). При этом доступ работников АРЕНДАТОРА в здание прекращается, арендуемые помещения закрываются и опечатываются, АРЕНДОДАТЕЛЯ вправе на основании ст.359 ГК РФ удерживать имущество АРЕНДАТОРА до полного погашения им задолженности по арендной плате, а также получить удовлетворение по образовавшейся задолженности за счет этого имущества.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые споры и разногласия сторон, связанные с заключением, исполнением и/или расторжением настоящего Договора, а также его действительностью подлежат урегулированию путем переговоров сторон, а в случае недостижения такого урегулирования подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы (договорная подсудность).

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Информация, полученная сторонами в рамках настоящего Договора носит конфиденциальный характер и относится к сведениям, составляющим коммерческую

тайну сторон. АРЕНДАТОР уведомляет АРЕНДОДАТЕЛЯ о том, что в силу ч. 5 ст. 4, ч. 10. ст. 8 Федерального закона от 28.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» информация о данном Договоре (проект Договора (условия Договора), сведения о заключенном Договоре, сведения об исполнении Договора и документах, подтверждающих исполнение Договора) подлежит опубликованию на Общероссийском официальном сайте (zakupki.gov.ru) и Интернет-сайте АРЕНДАТОРА (www.avtodor-tr.ru), а так же является общедоступной информацией, публикация которой является обязанностью АРЕНДАТОРА при выполнении им закупочной деятельности.

11.4. Все уведомления, счета, а также прочая переписка сторон по настоящему Договору передается через службу экспедиции АО «ИНТЕРМЕТСЕРВИС», расположенную в здании по адресу: 109074, г. Москва, Славянская площадь, дом 2/5/4, стр. 3, либо направляется по юридическому адресу другой стороны заказным письмом с уведомлением о вручении.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АО «ИНТЕРМЕТСЕРВИС»

109074, г. Москва, Славянская площадь, дом 2/5/4, стр. 3
ИНН 7709027510, КПП 770901001, ОГРН 1027700459863,
р/с 40702810600020106705, ПАО Сбербанк, г. Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

АРЕНДАТОР: ООО «Автодор - Платные Дороги»

Адрес местонахождения: 127006, г. Москва, страстной бульвар, дом 9

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, страстной бульвар, дом 9

ИНН 7710965662, КПП 770701001, ОГРН 1147746810826

р/с: 40702810038000004473

в Универсальном дополнительном офисе № 01754 Московского банка ПАО Сбербанк

к/с: 30101810400000000225 в ОПЕРУ Москва

БИК: 044525225

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Заместитель генерального директора
АО «ИНТЕРМЕТСЕРВИС»

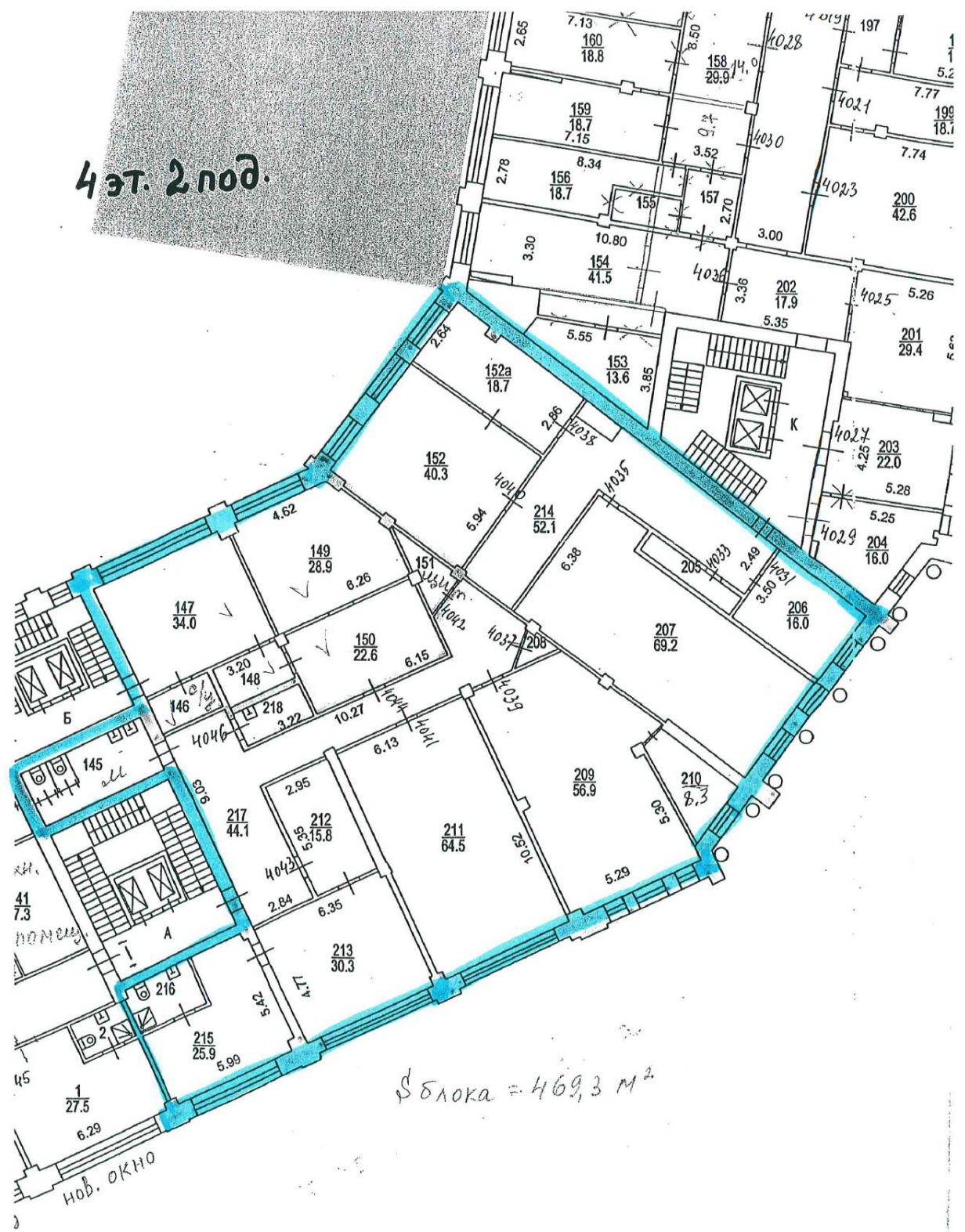
_____ Н.А. Евструпов

АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ООО «Автодор - Платные Дороги»

_____ С.В. Яровой

Приложение № 1
к Договору аренды нежилых помещений № 70 от « » 2016г.



А К Т
приема-передачи помещений

г. Москва

«___» _____ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ (АО «ИНТЕРМЕТСЕРВИС») Генерального директора Евстропов Н.А и со стороны АРЕНДАТОРА (ООО «Автодор - Платные Дороги») Генеральный директор Яровой С.В., составили настоящий Акт в том, что:

1. В соответствии с Договором аренды нежилых помещений № 70 от _____.____.2016г. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял помещения в здании по адресу: 109074, г. Москва, Славянская пл., д. 2/5/4, стр. 3, **общей площадью 469,3 кв. м.**, в том числе:

№№ комнат по экспликации	Назначение помещений	Площадь комнаты, кв.м	Примечание. № кабинета
4 этаж, Помещение № I			
145	санузел	12,4	
146	санузел	5,0	№ 4044
147	кабинет	34,0	№ 4044
148	коридор	5,7	№ 4044
149	кабинет	28,9	№ 4044
150	коридор	22,6	№ 4044
152	кабинет	40,3	№ 4040
152а	кабинет	18,7	№ 4038
205	Пом.подсоб.	4,1	№ 4033
206	кабинет	16,0	№ 4031
207	кабинет	69,2	№ 4035
209	кабинет	56,9	№ 4039
210	кабинет	8,3	№ 4039
211	кабинет	64,5	№ 4041
212	Пом.подсоб.	15,8	№ 4043
213	кабинет	30,3	№ 4043
215	кабинет	25,9	№ 4043
216	санузел	5,8	№ 4043
218	умывальная	4,9	№ 4046
Итого общая площадь		469,3	

2. Указанные выше помещения переданы АРЕНДАТОРУ в исправном состоянии, соответствующем условиям Договора аренды.

3. Сдаваемые в аренду помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, системой вентиляции, находящимися в исправном состоянии.

Помещения телефонизированы, радиофицированы, оборудованы системами пожарной и охранной сигнализации.

4. АРЕНДАТОРУ переданы (вручены) ключи от арендуемых помещений.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Генеральный директор
АО «ИНТЕРМЕТСЕРВИС»

АРЕНДАТОР
Генеральный директор
ООО «Автодор - Платные Дороги»

_____ Н.А. Евстропов

_____ С.В. Яровой